



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดบึงกาฬ

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดบึงกาฬ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตาม  
ความในมาตรา 105 สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. 2559 – 2562 ตั้งแต่วันที่  
1 มกราคม 2559 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดบึงกาฬ ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ  
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ 35/2558 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2558  
และครั้งที่ 43/2558 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2558 นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ  
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น  
ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม  
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา  
105 สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดบึงกาฬได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความ  
เห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ 22/2562 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562  
จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับ  
ที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)  
ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดบึงกาฬ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

(นายสนิท ขาวสอาด)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบึงกาฬ

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดบึงกาฬ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดบึงกาฬ ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก  
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562

เทศบาลตำบลท่าสะอาด

อำเภอเซกา

จังหวัดบึงกาฬ

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ 40 เมตร	1,800	720,000	
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร	1,000	400,000	
3	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ 40 เมตร	700	280,000	
4	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 3	225	90,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



(นายสนธิ ชาวสะอาด)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบึงกาฬ

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดบึงกาฬ